



**WOHNEN MIT SERVICE**

**KELKHEIM**

# Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen

Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen der Seniorenresidenz | Veranstaltungsangebot

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,  
ist *daheim* zu sein.“

Berthold Auerbach

**K&S Wohnen mit Service Kelkheim** | Frankfurter Straße 39 | 65779 Kelkheim | Telefon: 061 95 / 677 29 104

## Sehr geehrte *Damen und Herren,*

der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot „Wohnen mit Service“ eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter.



Unsere Apartments mit exklusivem Flair für das „Wohnen mit Service“ ermöglichen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem Höchstmaß an Sicherheit und persönlichem Freiraum. Im Hauptgebäude und im Gebäude an der Hauptstraße 46 stehen Ihnen **51 barrierefreie Apartments** zur Verfügung.

*Ihr Team*

des Wohnen mit Service Kelkheim

## Fühlen *Sie* sich wie zu Hause

Die 1-,2- und 3-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Küche bzw. Küchenzeile und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können

Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben. **Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.**

### Ausstattung:

- Seniorengerechtes Duschbad mit rutschsicheren Fliesen und Bodenheizung
- teilweise mit Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- Telefon- und Fernsehanschluss
- Abstellmöglichkeiten – auch für Fahrräder



Wohnbeispiel



Energieangaben:  
Apartments im Gebäude der Residenz:  
EA-V, 124,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hzg. GAS, EEK D, Bj. 2008  
Apartments im Wohnen mit Service:  
EA-V, 224,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hzg. GAS, EEK G, Bj. 2008

## Beispiel-Grundrisse



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment

### Unsere Apartmentgrößen:

- 1-Zimmer-Apartments von ca. 20 bis 38 m<sup>2</sup>
- 2-Zimmer-Apartments von ca. 42 bis 56 m<sup>2</sup>
- 3-Zimmer-Apartments ca. 71 und 80 m<sup>2</sup>

## Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

### Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten
- Allgemeine Beratung und Hilfestellung in Fragen der täglichen Lebensführung
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen
- TV-Empfang
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen unserer Seniorenresidenz
- Ganzjähriges Veranstaltungsangebot

Darüber hinaus können **zusätzliche Wahlleistungen** in Anspruch genommen werden, etwa Mahlzeiten, Handwerker-Leistungen, Wäscheservice,

Hilfen im Haushalt oder die Teilnahme an Gruppenangeboten wie Gedächtnistraining und Seniorengymnastik.



## Ihr Gastgeber

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit 35 Seniorenresidenzen, ambulanten Pflegediensten, Tagespflegen, Wohnen mit Service Apartments sowie Tochterbetrieben – unter anderem in den Bereichen Bauplanung und Betreuung, Facility Management und Catering – gehören wir zu den

verantwortungsvoll expandierenden privaten Arbeitgebern der Branche. Derzeit beschäftigen wir rund 4.300 Mitarbeiter und wurden mit den teilnehmenden Seniorenresidenzen mehrfach als „Great Place to Work“ ausgezeichnet.

Egal welches unserer Angebote Sie auch nutzen – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen.



## K&S Wohnen mit Service Kelkheim

**Gebäude an der**  
Hauptstraße 46 | 65779 Kelkheim

**Seniorenresidenz**  
Frankfurter Straße 39 | 65779 Kelkheim

Telefon: 061 95 / 677 29 104  
kelkheim@ks-servicewohnen.de  
[kelkheim.ks-gruppe.de](http://kelkheim.ks-gruppe.de)

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17



### Weiteres K&S Angebot in Kelkheim:

- Seniorenresidenz

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.